

HOTĂRÂREA NR. 131

privind aprobarea dezmembrării terenului intravilan – domeniul privat al Comunei Poarta Albă, în suprafață de 34.518 mp., situat în localitatea Poarta Albă, A726/1/1, comuna Poarta Albă, județul Constanța, cu număr cadastral 103931, în 3 (trei) loturi distincte

Consiliul local al comunei Poarta Albă, județul Constanța întrunit în ședința sa ordinară din data de 31.10.2023 ;

Având în vedere referatul de aprobare al domnului Primar Delicoti Vasile, raportul Compartimentului de specialitate, avizul Comisiilor de specialitate numărul 1 și 3 și avizul de legalitate al secretarului general al comunei, Planul de situație cu propunerea de dezlipire întocmit de SC MIRUNA PROIECT SRL;

În conformitate cu prevederile art. 25, alin. (2) din Legea nr.7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, modificată și completată, art. 132, alin.(1), art. 133, alin.(1) și art. 135, alin.(1), lit. a, din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art. 880 din Codul civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare, art. 269 din Legea nr. 134/2010 privind codul de procedură civilă, republicat, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În baza art. 129, alin. (2), lit. c) și alin.(6), lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. e), art. 196, alin.(1), lit. a) și art. 198, alin. (1) și alin. (2), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă dezmembrarea imobilului – teren intravilan, categoria de folosință arabil, domeniul privat, situat în localitatea Poarta Albă, A726/1/1, comuna Poarta Albă, județul Constanța, identificat cu nr. cad. 103931, **în 3 (trei) loturi distincte**, în suprafață totală de **34.518 mp.**, conform planului de amplasament și delimitare cu propunere de dezmembrare, întocmit de S.C MIRUNA PROIECT S.R.L, anexat prezentei, după cum urmează:

- **Lot1** – suprafața de **30.513 mp.**, nr. cad 106575, categoria de folosință arabil, situat în intravilan, loc. Poarta Albă, A726/1/1/1, jud. Constanța, cu umătoarele vecinătăți : **N-V** – IE 102207-DJ 228A, A 726/1/2-IE 103931; **N-E** - IE 102371 – A 726/2/1; **S-E** –IE 102313-P 725/1; **S-V** – P 727/1;

- **Lot 2** – suprafața de **2.991 mp.**, nr. cad 106576, categoria de folosință arabil, situat în intravilan, loc. Poarta Albă, A726/1/1/2, jud. Constanța , cu umătoarele vecinătăți : **N** – A 726/1/1/3, A 726/1/2, IE 103932; **S** – A 726/1/1/1; **E** – A 726/1/1/1 ; **V** – Strada Brândușelor, IE 104093;

- **Lot 3** – suprafața de **1.014 mp.**, nr. cad 106577, categoria de folosință arabil, situat în intravilan, loc. Poarta Albă, A726/1/1/3, jud. Constanța , cu umătoarele vecinătăți : **N** – IE 102207 – DJ 228A; **S** – A 726/1/1/2; **E** – A 726/1/2, IE 103932; **V** – Strada Brândușelor, IE 104093;

Art.2. – Se împuternicește Primarul comunei Poarta Albă, să semneze actul autentic de dezmembrare al terenului ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art.3. - Secretarul general al comunei Poarta Albă va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului Județului Constanța, Primarului comunei Poarta Albă, Compartimentului Contabilitate, Buget – Finanțe, Impozite și Taxe, Biroului Urbanism și Amenajarea teritoriului, în vederea aducerii la îndeplinire și o va face publică prin afișare.

Art.4. Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul a 9 voturi ”pentru”, 4 voturi ”împotrivă”, din totalul de 13 voturi exprimate.

POARTA ALBĂ/31.10.2023

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,**

MOȘTEANU LEONORA

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI POARTA ALBĂ,
CAMELIA CUMPĂNAȘU**